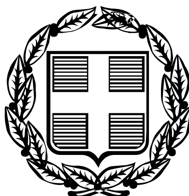




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1448**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1118057/9045/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Άρτα, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ –
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.

3. Το από 29.7.2003 απόσπασμα της 22/4.6.2002 πράξης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (θέμα 10ο), με την οποία κρίθηκε αναγκαία η εν λόγω απαλλοτρίωση.

4. Το ΥΠ.ΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.38/85698/833/11.10.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης και τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν.2882/2001.

5. Την ΥΠ.ΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.38/1020/11.10.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ίδιου Υπουργείου.

6. Την υπ’ αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β΄/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β΄/2004, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού.

7. Την υπ’ αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των εκεί ευρισκόμενων αρχαιοτήτων, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 605,11 τ.μ. που βρίσκεται στην Άρτα (Ο.Τ.387) και φαίνεται με στοιχεία Ε-Ζ-Β-Α-Ε στο από Αυγούστου 1999 και υπό κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τ/μ Μιχ. Μαυραΐδή (αρ. σχεδίου 3012), που θεώρησε η Προϊστ/νη Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Ιφιγένεια Γεωργοπούλου - Ντ’ Αμίκο στις 11.10.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Θεοδώρου Δήμητρα, Οικονόμου Αλέξανδρος και Οικονόμου Αικατερίνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και θα βαρύνει το ΤΑΠΑ (ΚΑΕ 9719α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 4274 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος εντός οικοπέδου του οικοδομικού συνεταιρισμού αξιωματικών - υπαξιωματικών Αεροπορίας και Στρατού Ξηράς Συν. ΠΕ στην θέση «Μαύρη Ράχη» Προσκυνητών Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

2. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.- Θ.».

5. Το υπ' αριθμ. 556/24.2.2003 έγγραφο με θέμα «Υπογραφή υπηρεσιακών εγγράφων» από το Γραφείο Γενικού Γραμματεία της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

6. Την από 29.9.2005 αίτηση του εν λόγω οικοδομικού Συνεταιρισμού δια της εκπροσώπου του Λιβεριάδου με το οποίο κατατέθηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. η υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος του θέματος.

7. Την υπ' αριθμό 92 απόφαση (θέμα 6ο) του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρώνειας η οποία περιλαμβάνεται στο απόσπασμα από το Πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. Μαρώνειας, με την οποία το Δ.Σ. γνωμοδοτεί υπέρ της οριοθέτησης του ρέματος που διέρχεται από τα όρια του Συνεταιρισμού, όπως προτείνεται στην εγκεκριμένη από τη Δ..Τ.Υ Ν. Ροδόπης υδραυλική μελέτη και αποτυπώνεται στο Σχέδιο Υ3 της μελέτης.

8. Την Υδραυλική Μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος το οποίο διέρχεται από τα όρια του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξ- Υπ/κων Αεροπορίας στη θέση «Μαύρη Ράχη», καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει α) ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές του ρέματος οι οποίες απεικονίζονται στο διάγραμμα (Αριθμός Σχεδίου Υ-3) κλίμακας 1:1000, χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς Τ=100 έτη, β) ότι η ροή εντός του ρέματος για την τιμή της παροχής αιχμής είναι υπερκρίσιμη (Fr>1) γ) η ανώτατη στάθμη του ύδατος περιορίζεται πάντα εντός της κοίτης του ρέματος γεγονός που εξασφαλίζει την επάρκεια του έναντι ενδεχομένου πλημμύρας δ) με βάση αποτελέσματα υδραυλικού υπολογισμού σχεδιάσθηκαν οι διατομές του ρέματος ξεκινώντας από το άνω όριο που αποτελεί η διατομή 21 μέχρι τη διατομή 8, όπου τοποθετήθηκε η ανώτατη στάθμη ύδατος.

9. Το υπ' αριθμ. ΔΤΥ 14844/15.9.2005 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΤΥ προς το Συνεταιρισμό, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του ρέματος που διέρχεται από τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Αξ/κων- Υπαξ/κων Αεροπορίας και Στρατού στη θέση «Μαύρη Ράχη» του Δ. Μαρώνειας σε συνολικό μήκος τετρακοσίων τριάντα ένα (431) μέτρων περίπου, όπως φαίνονται στο διάγραμμα (Αριθμός Σχεδίου: Υ-3) κλίμακας 1:1000 και σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη, του μελετητή Αθανάσιου Κλωνίδη, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης.

Από τη μελέτη προκύπτει ότι δεν προκύπτουν εργασίες διευθέτησης της κοίτης.

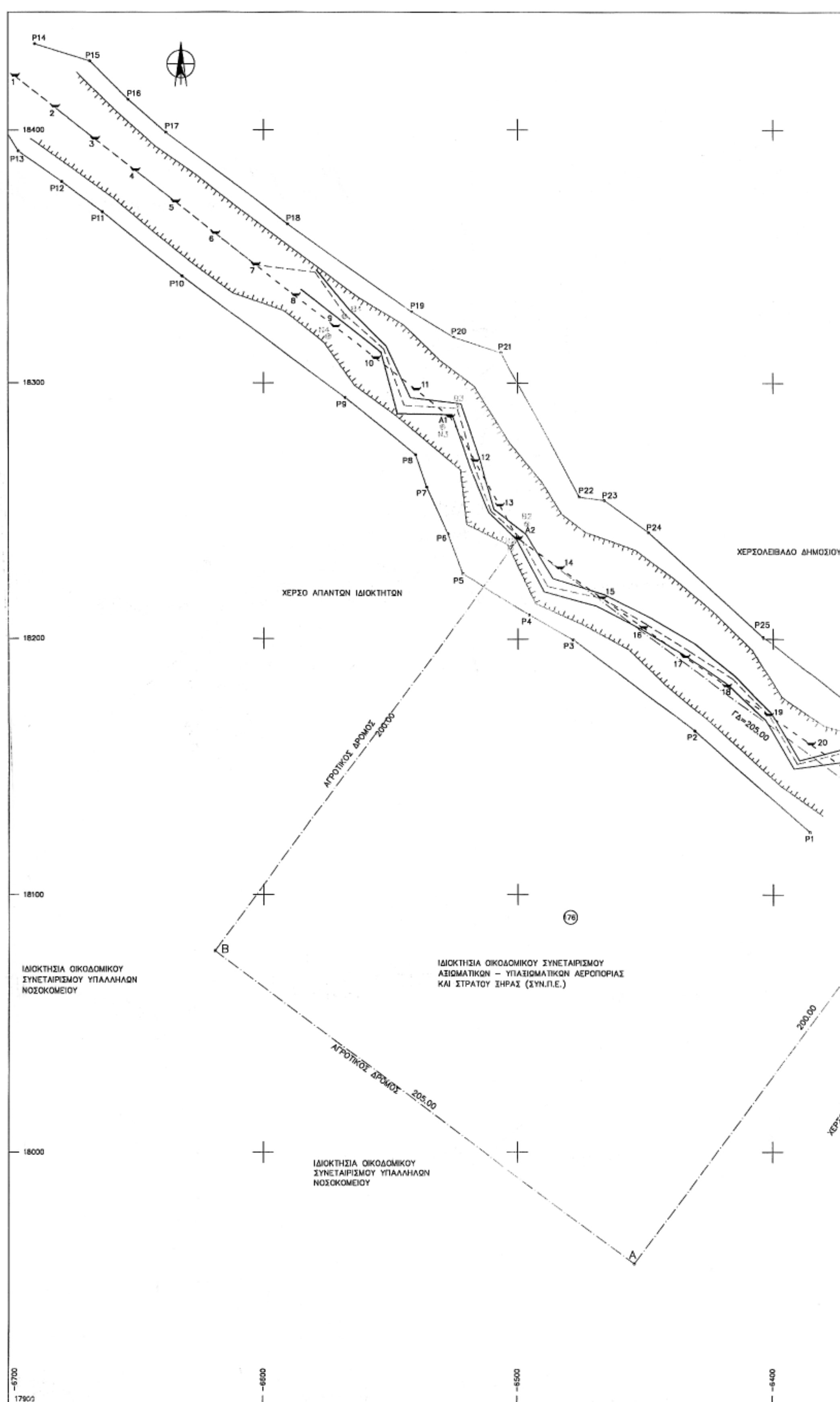
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον οικείο ΟΤΑ.

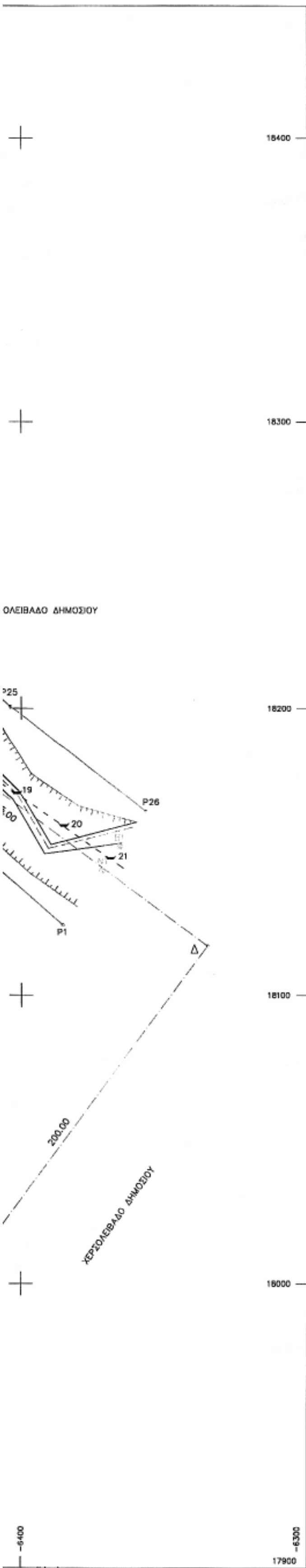
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρου δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Δεκεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη Δ/νσης
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ


ΧΕΡΣΟ ΑΠΑΝΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 200.00
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 205.00
ΓΔ=205.00
200.00
76
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ – ΥΠΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΟΥ ΞΗΡΑΣ (ΣΥΝ.Π.Ε.)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
A
B
18400
18300
18200
18100
18000
17900
6700
6600
6500
6400



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
P1	-6385.5850	18124.0489	P14	-6695.9389	18391.7395
P2	-6430.8336	18163.8194	P15	-6689.5179	18433.7830
P3	-6478.3213	18199.6462	P16	-6667.8959	18427.0099
P4	-6495.6147	18209.3616	P17	-6652.9873	18411.9097
P5	-6517.9716	18228.5904	P18	-6638.2283	18398.9425
P6	-6522.0334	18225.1955	P19	-6590.4885	18362.8938
P7	-6527.8971	18240.7010	P20	-6541.9887	18327.9434
P8	-6536.2462	18259.0262	P21	-6525.4878	18317.8272
P9	-6540.6473	18271.5796	P22	-6506.7589	18311.8644
P10	-6568.0964	18294.1934	P23	-6475.9812	18255.1732
P11	-6631.9964	18342.3730	P24	-6466.3065	18253.9512
P12	-6663.0205	18367.6605	P25	-6448.8940	18241.2551
P13	-6678.8503	18379.5926	P26	-6403.9451	18200.7126

ΕΜΒΑΔΟΝ: 19688.55 m2

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

HATT, ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 1:50000 ΞΥΛΑΓΑΝΗ
L = 40° 45' , M = +1° 45'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

- φρύδι πρανούς
- γραμμή ιδιοκτησίας
- στάση αποτύπωσης
- θέση διατομής
- βαθειά γραμμή κοίτης
- οριαγραμμή ύδατος πλημμυρικής κατάστασης
- οριαγραμμή οριοθέτησης ρέματος
- 1, 2, 3... αρίθμηση διατομών
- P1, P2, P3... κορυφές οριογραμμής οριοθέτησης ρέματος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΟΙΚ.ΣΥΝ. ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ - ΥΠΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΟΥ ΞΗΡΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΡΓΟ:	**ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΟΙΚ.ΣΥΝ. ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ - ΥΠΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΟΥ ΞΗΡΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΘΕΣΗ:	"ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΚΥΝΗΤΩΝ, Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Υ3**
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ — ΦΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ — ΚΛΩΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4274/12-12-05
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ
Κομοτηνή 12/12/05
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΛΩΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.

Συνεδρίαση της 22/2005
Δημοτικού Δ.Σ.
Ξυλαγανή 27-9-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΟΠΟΥΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 9317 (3)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από τρεις γειτονικές ιδιοκτησίες, που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4) Την υπ' αριθμ. 69/86/2.2.1987 (ΦΕΚ 187Δ/1987) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Αγίας Παρασκευής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

5) Την από 1.11.2005 αίτηση των Δημητρίου Καραγιάννη, Δημητρίου Καμπούρογλου, και Χρήστου, Δέσποινας, Θεοδώρας, Δημητρίου Καμπούρογλου.

6) Τους τίτλους ιδιοκτησίας Α) Τα υπ' αριθμ. 16621/8.12.1978 και 16638/19.12.1978 πωλητήρια συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Τσινίκα, Β) Την υπ' αριθμ. 1585/31.7.1995 γονική παροχή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παρασκευής Βλάση - Ζαρομύτη, Γ) την υπ' αριθμ. 122/2000 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

7) Την υπ' αριθμ. 6602/8.9.2005 βεβαίωση του Δήμου Βασιλικών.

8) Την υπ' αριθμ. 07/4840/4.6.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη εκτέλεσης εργασιών στην κοίτη ρέματος που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή του Δήμου Βασιλικών.

9) Την 196η πράξη/14η συνεδρία 6.12.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από τα τρία γειτονικά οικόπεδα ιδιοκτησίας των Δημητρίου Καραγιάννη, Δημητρίου Καμπούρογλου και Χρήστου, Δέσποινας, Θεοδώρας, Δημητρίου Καμπούρογλου, που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης, με στοιχεία Α-Δ-Γ-Ε-Ζ-Η-Ρ-Π-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Β-Α πλάτους 6,00μ., όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
Δ.Δ.ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΟΔΟΣ ΚΑΤΑΝΤΩΝΗ (ΑΣΦ/ΜΕΝΗ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΡΕΜΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΙΤΑΡΙ

ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ

ΜΑΝΤΡΙ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α	Χ=−1599.79	Υ=3247.00
Β	Χ=−1595.14	Υ=3249.22
Γ	Χ=−1562.18	Υ=3225.94
Δ	Χ=−1574.05	Υ=3228.82
Ε	Χ=−1561.24	Υ=3225.72
Ζ	Χ=−1541.51	Υ=3211.84
Η	Χ=−1540.93	Υ=3210.95
Θ	Χ=−1518.18	Υ=3194.90
Ι	Χ=−1511.87	Υ=3190.27
Κ	Χ=−1509.83	Υ=3190.79
Λ	Χ=−1529.89	Υ=3205.05
Μ	Χ=−1537.12	Υ=3216.08
Ν	Χ=−1558.72	Υ=3231.28
Ξ	Χ=−1571.52	Υ=3234.38
Ο	Χ=−1593.14	Υ=3249.65
Π	Χ=−1517.29	Υ=3188.73
Ρ	Χ=−1534.29	Υ=3200.81

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΘΕΟΔΩΡΑ

ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΛΩΡΙΔΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 Μ.

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ–Δ.Δ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63542

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α' β.

Αριθ. 955 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημ. Διαμ. Ηράκλειας, Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών, στο Ο.Π. 151, ως προς την μείωση του πλάτους της Οικοδομικής Γραμμής σε 3,00 μ. προς το νότιο τμήμα απέναντι από τα Ο.Π. 152 και 153.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α), όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α) και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,9,11 και 70 του ν.δ/γματος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141 Α) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91 Α) και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98)

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 125Α), όπως ισχύουν σήμερα.

6. Την υπ' αριθμ. 6456/98/20.5.1999 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρεις Κεντρικής Μακεδονίας Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης αναθεώρησης του Δήμου Ηράκλειας Νομού Σερρών» (ΦΕΚ 572 Δ), με την οποία εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Δήμου Ηράκλειας και καθορίσθηκαν τα όρια αρτιότητας και επιβλήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων.

7. Την υπ' αριθμ. 419/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, με το τοπογραφικό διάγραμμα και τα λοιπά δικαιολογητικά που την συνοδεύουν.

8. Την υπ' αριθμ. 37/πρακτ. 9/8.8.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δημ. Διαμ/σμα Ηράκλειας, Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών στο Ο.Π. 151, ως προς την μείωση του πλάτους του προκηπίου, στο νότιο τμήμα και απέναντι από τα Ο.Π. 152 και 153 από 6,00 μ. σε 3.00 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ187 Κ.Χ.
ΟΤ186 Κ.Χ.
ΚΛ. 1/1000
ΟΤ185 Κ.Χ.
ΗΡΩΟΝ
ΟΤ185
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΟΤ147
ΟΤ148
ΟΤ149
ΟΤ130 Κ.Χ.
ΟΤ151
ΟΤ141 Κ.Χ.
ΟΤ140
ΟΤ152
ΟΤ153
ΟΤ184
ΟΤ181
ΟΤ182
ΟΤ 178
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ ΜΑΝΑΚΗ
ΡΗΓΑΣ ΦΕΡΑΙΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
25ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 31-10-2005
Ο Δ/ντής
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ. με Α΄ Β΄

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την αρ. 955/31-10-05 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ151
ΤΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ «ΚΕΝΤΡΟ» ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γραφειο Πολεοδομιας: ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
Θεση Ακινητου : ΟΤ 151 ΤΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ «ΚΕΝΤΡΟ» ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙε)
Δ/γμα Ρυμοτομιας : 6456/98
ΦΕΚ : 572/27-7-1999 (ΤΕΥΧΟΣ Δ)
Αρ. Τοπ. Φυλ. :
Ε= (τμ) : 500/100/150/300
Π= (μ) : 14,0
Οικοδομικο Συστημα : ΓΟΚ 85
Καλυπ. Επιφανεια : 70% (ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 300τμ ΑΝΑ ΚΤΙΣΜΑ)
Συντελεστης Δομησης: 0,8/1,6/1,2/1
Τομη Υψους : 8,0 + 2,0 (ΣΤΕΓΗ)
Αριθμος Οροφων : 2
Παρεκλισεις : ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΠΡΙΝ ΤΗΝ 13/3/1981) ΚΑΙ ΤΟΝ ΣΔ=1 ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΤΙΣΜΑ 240τμ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

Ελέγχθηκε

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΥΣΚΑΣ ΑΘ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ ΤΕΕ 56798
ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΡΑΣΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Θεωρήθηκε
Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 955/2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΟΛΥΤΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός